

SMART HEIM CITY "IMABO"

スマートハイムシティ 今保

いよいよ販売開始!

第1期分譲4区画 | 建築条件付宅地[全10区画]



掲載の航空写真は2022年6月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なる場合がございます。

周辺環境

学校や商業施設、公園などが近隣に揃った住環境です。

教育

- 岡山市立御南小学校 560~640m(徒歩7~8分)
- 岡山市立御南中学校 980~1,060m(徒歩13~14分)

買物

- エブリイ大福店 3,140~3,220m(徒歩40~41分)
- ハローズ花尻店 2,590~2,670m(徒歩33~34分)
- マツモトキヨシ田中店 1,530~1,610m(徒歩20~21分)
- セブンイレブン岡山今保店 940~1,020m(徒歩12~13分)

病院

- たなか内科診療所 1,020~1,100m(徒歩13~14分)
- 青山こどもクリニック 2,040~2,120m(徒歩26~27分)



完全予約制 現地にて説明会開催

Web予約のうえ
ご来場の方に

Amazonギフトカード
10,000円分プレゼント

※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)へ初めてご来場される方が対象となります。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※1組様につき1回限りとなります。※詳しくはイベント情報ページをご確認ください。

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社

0120-935-816

【岡山支店】岡山市北区辰巳19-103 TEL.086-800-6600 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム中四国
URL: <https://www.816c.jp>

検索

お問合せ・
Web来場予約は
こちらから



資料請求
受付中

学校や商業施設、公園などが
近隣に揃った、子育て世代に
おすすめな分譲地。

区画図



土地販売価格

1,735万円～

号地	土地面積	販売価格
2	158.74㎡〈48.02坪〉	19,500,000円
3	157.44㎡〈47.62坪〉	19,350,000円
8	147.36㎡〈44.57坪〉	17,450,000円
9	147.87㎡〈44.73坪〉	17,350,000円

お問合せ・
見学ご予約は
こちらから



安心・安全・快適な暮らしを支えるセキスイハイムのテクノロジー。

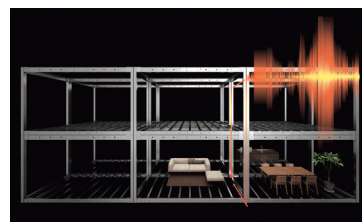
■ 自然災害にも圧倒的な強さ、工場で作られる強靱で安心のボックスラーメン構造



どんな地震が来た時にも倒壊せず家族の命を守り、
地震の後も住み続けられること。
また、近年多発している台風や豪雨などの
あらゆる災害にも耐える強さを追求し続けています。

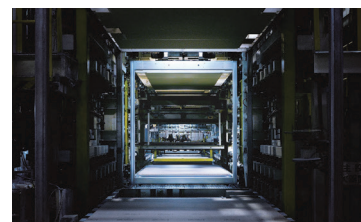
セキスイハイム
の住まいは
工場生まれ！

大地震に耐えるユニット



まるで鉄骨シェルターのようなセキスイハイム独自の高
強度なユニットは、その圧倒的な強さで大地震にも耐え
うる耐震性能を備えています。

工場生産で設計通りの「強さ」に



現場施工では難しい最先端技術を持つ大型機械の
「技術の力」により、ミリ単位の精度で強固に溶接し組
み立てるから設計通りの「強さ」を全部に実現します。

■ 甚大化する災害に対しての備え、様々な変化や不安を乗り越える「在宅避難^{※1}の家」

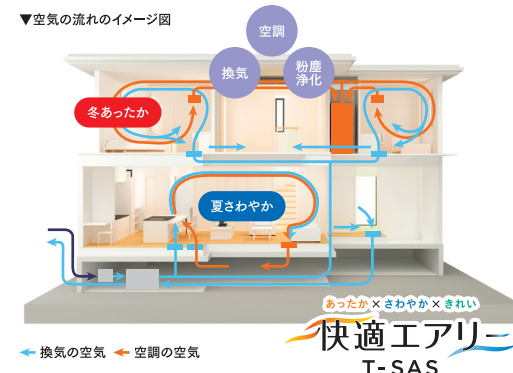
停電時も避難所に頼らない備えを	太陽光発電システム	HEMS	大容量蓄電池
 太陽光発電 HEMS (スマートホームナビ) 蓄電池	 たっぷりの太陽光でたっぷりクリーン エネルギーをつくり出します。	 スマートホームナビで効率的な電力マ ネジメント。クリーンエネルギーの暮ら しを見る化。	 環境にもお財布にもやさしい、昼も夜 も電気を買わない暮らしを実現。

「在宅避難の家」とは、災害時、安全性や電気・水などのインフラを確保して、自宅で過ごすこともできる住まいです。
建物の強さだけではなく、電力等のライフライン確保や備蓄品で「その後の暮らし」にもしっかり備えましょう。

※1.「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難勧告、避難指示に従って、お客さまご自身の適切な判断をお願いいたします。

■ 夏はさわやか、冬はあったか 24時間どこにいても^{※2}家族みんなが快適に

▼ 空気の流れのイメージ図



窓を開けずに、キレイな空気を



小まめな換気が大切だと分
かっているけど、窓を開け換気では
外から花粉や有害物質が侵入
することも。窓を開けない換気
と浄化効果で、毎日キレイな空
気環境で健やかに過ごせます。

一年中、家じゅう快適^{※2}な温熱環境に



時間帯や部屋間による急激な
温度変化は、身体への負担にも。
家全体で空調をコントロール
し、一定の温熱環境を保つこと
で、一年中快適に過ごすことが
できます。

※2.空調システム用のグリル・ガラー等を設置しない空間は対象外です。

■「スマートハイムシティ今保第1期」物件概要 ●所在地／岡山市北区今保402番6他 ●開発許可番号／岡山市指令開第836号(令和4年11月22日) ●総区画数／5区画 ●販売区画数／4区画 ●販売価格／17,350,000円(9号地)～19,500,000円(2号地) ●土地面積／147.36㎡(44.57坪)(8号地)～158.74㎡(48.02坪)(2号地) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／分譲地内6.0m ※開発道路(岡山市) ●交通／JR山陽本線「北長瀬」駅 2,900～2,980m(徒歩37～38分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,100～1,180m(徒歩14～15分) ●学校／岡山市立御南小学校 560～640m(徒歩7～8分)、岡山市立御南中学校 980～1,060m(徒歩13～14分) ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●取引態様／売主 ●土地の権利形態／所有権 ●建築条件付宅地分譲 ●工事完了年月／2023年6月末予定 ●その他負担金／○上下水道負担金：550,000円/区画(税込)は販売価格に含む。○境界工事負担金は土地価格に含む。(化粧ブロック3段+フェンス) ○下水道受益者負担金(337円/㎡)は別途必要。(引渡後、岡山市より請求あり) ○町内会費(実費)は別途必要。 ●その他制限／○景観法 ○法22条区域 ●備考／○当分譲地のエクステリア(外構)施工は当社指定業者あり。○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ●事業主(売主)／セキスイハイム中四国株式会社

【建築条件付宅地】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順の為、ご希望の区画が申込済みの場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※掲載の周辺環境データは2023年6月に調査したもので、現状と異なる場合があります。※掲載の地図は概略図につき、省略されている施設・道路等がございます。距離表示は現地からの地図上の概測です。徒歩分数は80mを1分として算出したものです。※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェアの登録商標です。※掲載のイベント内容に変更になる場合がございます。詳しくは下記の電話番号までお問い合わせください。 ■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。 ■広告作成年月日/2023年6月26日 ■広告有効期限/2023年7月30日

国土交通大臣許可(特-30)第20234号 国土交通大臣免許(4)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社



0120-935-816

【岡山支店】岡山市北区辰巳19-103 TEL.086-800-6600

■営業時間/10:00～18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム中四国 検索 URL:https://www.816c.jp

セキスイハイム岡山支店

Instagram

ID:sekisuiheim_okayama



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.816c.jp お問い合わせ先:0120-935-816