

EVENT.1

問屋町に来たついでに、ショッピングのついでに、「ふらっと」お立ち寄りください!

# 問屋町ふらっとマルシェ

大人気のパンをはじめ、ガーデニング商品や雑貨、インテリア関連商品、飲食店など、さまざまなお店が出店します。

11.17 Sat・18 Sun 10:00-16:00



出店者

- はなうり (ドライフラワー、小物、)
- たなかまる (植物、多肉、サボテン)
- おはなストア (雑貨)
- mitsuba (雑貨、小物)
- 木工房ものたね (木工小物)
- ma couleur (レジンアクセサリー)
- Na\_mama (アクセサリー)
- sono\_handmade (アクセサリー)
- moman (アクセサリー)
- cosa handmade (アクセサリー)
- 多久工房 (パン)
- パン喫茶アトリエ (ベーグル)
- ムッシュドムスタッシュ (パン)
- 小さなパン屋 Atelier Nico+ (パン)
- MANGETSU (肉すい)
- Foret Farm (スープ、野菜)
- BANK (コーヒー)
- ランプ小屋歩空 (チキンオーバーライス)
- TTT子どもプログラミング教室

※出店テナントは予告なく変更になる場合がございます。  
※各日の出店テナントはHPでご確認ください。

各イベントの  
詳細、参加方法は  
問屋町テラス  
HPで!



# TOIYACHO TERRACE New Open

住宅展示場  
9棟モデルハウス

ショップ  
クリニック  
etc  
13店舗

## 問屋町オレンジホール跡地に 新しいランドマーク誕生



EVENT.2

キッズがオトナ気分を楽しめちゃう3日間!

# 問屋町テラス オータムKidsパーティ 3Days

11.23 Fri 10:00-16:00

もっと自由に遊ばせて!  
チョーク de 落書きストリート



大きな板にチョークをつかって、みんなで大胆にお絵かきしよう!  
Presented by チョークアーティスト・TURURI TOWN

11.24 Sat 10:00-18:00

子ども夜まで遊びたい!  
キャンドルデコ & DJ体験



キャンドルを灯しながらDJの音楽でkidsも夜を楽しもう!  
キャンドルデコレーション体験 & DJ体験

11.25 Sun 10:00-16:00

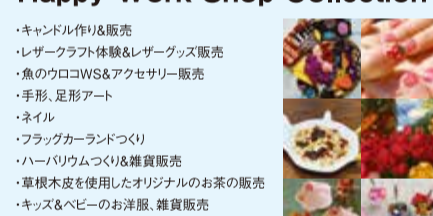
大人になるまで待てません  
キッズカクテルParty &  
あなたがデザイナーコンテスト



キッズカクテルparty  
ドレスレンタル  
ドレスデザインコンテスト  
ドレスデザインコンテスト  
ドレスデザインコンテスト  
ドレスデザインコンテスト  
ドレスデザインコンテスト

11.23 Fri - 25 Sun

子ども達が体験できるワークショップを展開  
Happy Work Shop Collection



キャンドル作り&販売  
レーザーカット体験&レーザーカット販売  
魚のウロコWS&アクセサリー販売  
手形、足形アート  
ネイル  
フランクフルト作り  
ハーバリウム作り&雑貨販売  
車輪木皮を使用したオリジナルのお茶の販売  
キッズ&ベビーのお洋服、雑貨販売  
スイーツデコWS/ハンドメイド品販売  
ヘアアート体験

※写真はイメージです。※一部内容に変更がある可能性があります。

TERRACE

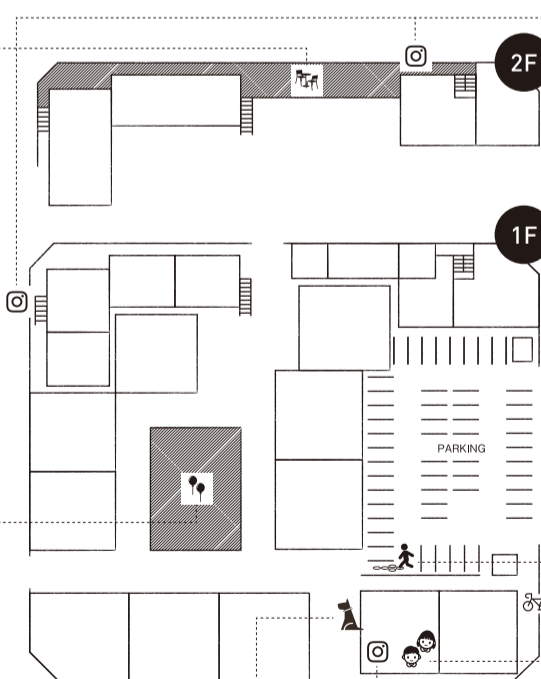


センターコートを見ながらゆっくりとくつろげるテラス

CENTERCOURT



様々なイベントを開催する芝生スペース



KIDS ROOM



ホリタリングで遊ぶこともできるキッズルーム



PHOTO SPOT



2Fテラスにある岡山県立大学の学生さんが描いたウォールアート  
1F西側階段下にある撮影スポット  
1Fセンターハウスにある階段アート

DOG HOOK



わんちゃんを連れてきて安心の犬用フックを完備

KENKENPA



駐車場にはケンケンパのペイントがあります

## 住宅展示場エリア

アイム・コラボレーション / セキスイハイム / 積水ハウス / ダイワハウス / タクミト (ヘルシーホームグループ) / トヨタホーム / ベル・ホーム 佐藤建設 / ミサワホーム / ライフデザイン・カバヤ

## 商業エリア

三宅医院 / ほすとめいとほくいん / ビジビコ / イノセンス / ファルファラ / ボーモンド ザ フラッグ / カーサ マセラティ 岡山 / 八十八商店 パンビーナ / カイルア ハウス・カフェ / COUTURE FUKUIDO TOKYO / 西山ファーム フルーツハウス / 讃岐の男うどん / スタイル

# PRESENT

各日  
100組様  
限定

11.17 Sat・18 Sun 限定

多肉植物 or 花鉢 1個



11.23 Fri - 25 Sun 限定

ミニミニキャラクター  
A4バック 1個



※アンケートにご回答いただく必要があります。※アンケートは1家族1枚限りとさせていただきます。  
※1組様1個限り。※色は選べません。※写真はイメージです。



問屋町テラス

問屋町テラス(旧オレンジホール跡) 〒700-0977 岡山市北区問屋町15番101 <https://www.toiyacho-terrace.jp/> 住宅展示場エリア センターハウス 10:00~17:00 定休日/毎週水曜日 tel.086-245-1018

※イベントに関する詳細は、問屋町テラスホームページでご確認ください。※イベント参加はセンターハウスにてアンケートにご回答いただく必要があります。プレゼント等の数には上限があり、品切れ次第終了または代替の物に変更致します。アンケート回答はフェア期間中一組様一回限り。運営者の判断により、ご回答をお断りする場合がございます。※雨天等事情により、イベント内容が予告なく変更となる場合がございます。

主催・企画運営: TENMAYA 株式会社 天満屋 VERDE ヘルデ企画 株式会社 TCC 株式会社 ティ・シー・シー



# 住宅展示場エリア 厳選された9棟の個性あふれるモデルハウス

**1** Parfait (パルフェ)

**セクスイハイム**  
セクスイハイム中四国株式会社  
5ユニット・幅12mの大空間を柱を配置せず実現し、自由な大空間で「豊かな暮らし」と「次世代の暮らし」を提案します。【共働き】「2世帯住宅」をイメージできる間取りになっており、1・2階共に配置されたLDKがご家族の理想の毎日へ導きます。  
tel.086-250-5816  
http://www.sekuisuiheim.com

**2** NEW Authent (ニューオーセント)

**SXL エスバイエルカバヤ**  
ライフデザイン・カバヤ株式会社  
建物を囲う壁により、内と外がいがりまじる“間”を設けながら住空間を巧みにコントロールし、視線が抜け、広がりや奥行きを感じさせる、変化に富んだ空間。中庭や地窓を配置し光や風をどけ、開放感と心地よい距離感をつくりだす、表情豊かな住まいをご提案します。  
tel.086-242-3366  
https://lifedesign-kabaya.co.jp/sxl/

**3** CENTURY Primore

**MISAWA ミサワホーム中国**  
ミサワホーム独自の大収納空間「蔵」と天井高3mのリビングで広い空間を演出し、半階ずつ重なる立体的な空間設計(スキップフロアデザイン)で、住まい全体に豊かなつながりを生みだします  
tel.086-246-5330  
http://misawa-chugoku.jp/

**4** M'axio

**SEKISUI HOUSE**  
積水ハウス株式会社  
3階建て住宅「M'axio」は、強固な構造やバリエーションに富んだ屋根勾配・天井高の仕様で、一般住宅だけではなく、2世帯・店舗併用・狭小地においても敷地を最大限に活かした理想の住まいを、優れたコストパフォーマンスで実現する事が可能です。  
tel.086-230-6196  
http://www.sekuisuihouse.co.jp

**5** DaiwaHouse xevoΣ PREMIUM

**Daiwa House**  
大和ハウス工業株式会社  
性能と美しさを兼ね備えた住まいで、想像を超えた暮らしを。「ゆとり」「自分らしく」をキーワードに、住む人の個性が光る上質な住まいをxevoΣ PREMIUMが実現します。  
tel.086-259-1110  
https://www.daiwahouse.co.jp/

**6** シンセ スマート・ステージ

**TOYOTA HOME**  
トヨタホーム岡山株式会社  
大空間・大開口のLDKと、全館空調システムの心地よさを実感。1階は家族それぞれにお気に入りの場所があり、2階は浴室・洗面・ユーティリティコーナーを設け、共働きのご夫婦が協力して楽しく家事をできるよう工夫しました。  
tel.086-239-1331  
http://toyotahome-oka.com/

**7** 子どもが育つ家

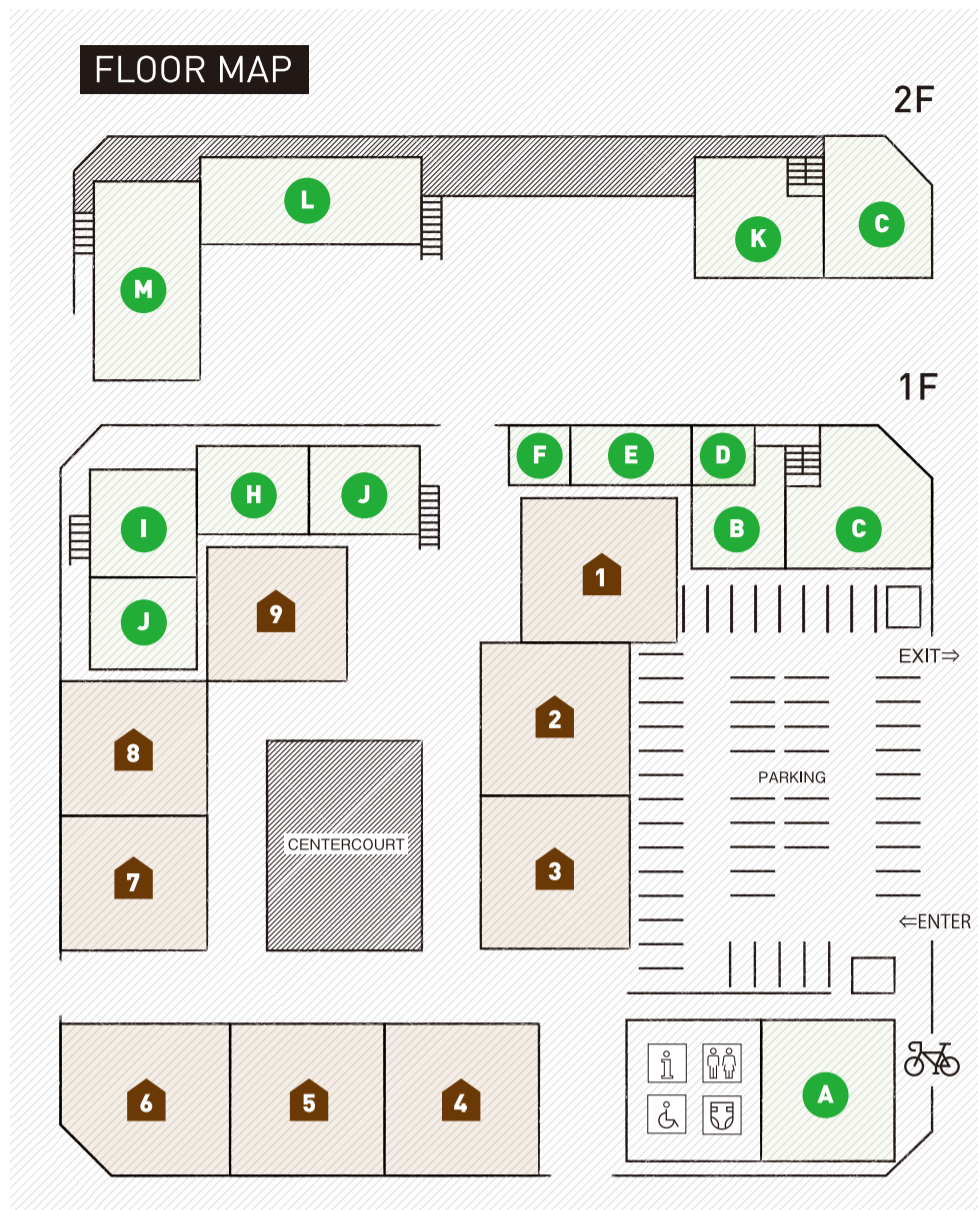
**アイムの家**  
株式会社アイム・コラボレーション  
～子どもが育つ家～生活・家事・育児動線にこだわり、家族のコミュニケーションが取れやすく、ママが笑顔で子育てしやすい家。ポイント「セカンド玄関～おかり玄関～」家族みんなで使えるプライベート玄関です。お庭を充実させ、外と中のつながりも大切に。  
☎0120-148-466  
http://im-c.jp/

**8** ベル・ホーム

**BELLE-HOME OKAYAMA**  
ベル・ホーム 佐藤建設株式会社  
アトリエ建築家のデザイン力と快適な機能、質の高いインテリアの設えは、優れた感性を持つファミリーに向け、完成度の高い家創りをご提案いたします。  
tel.086-250-1134  
http://www.belle-home.jp/

**9** TAKUMiTo 木と安らぎのSUMAI

**TAKUMiTo**  
株式会社ヘルシーホーム  
目指したのは「シンプルで飾りのないちょっと大人なモダンスタイル」。無垢の木の温かさをさり気なく感じる空間は、細かなところまで職人の技を感じる上品な仕上がりに。見どころ満載の、そして安らぎと癒しのある理想の住まいのカチが出てきました。  
tel.086-259-1441  
http://WWW.takumito.jp



- 住宅展示場エリア
- 商業エリア
- センターハウス(インフォメーション)
- トイレ
- 多目的トイレ
- オムツ替えコーナー



# 商業エリア レストランやクリニック、ジュエリー、ヘアサロン、フォトスタジオなどおしゃべりな13店舗

**A** 医療法人緑風会  
**iii 三宅医院 問屋町テラス**  
クリニック  
三宅医院 問屋町テラス  
tel.086-259-4103 9時～18時  
定休日:木PM、土PM、日、祝

**B** ぼすまあいと  
**保育園**  
ポストメイト保育園・問屋町テラス  
tel.086-805-1115 定休日なし  
基本保育時間:7時～20時 延長保育:20時～22時  
※予約や営業予定がない場合は閉園致します。

**C** BIJOUPIKO BRIDAL  
ブライダルジュエリー  
ビジュピコ 岡山店  
tel.086-805-1007 11時～20時  
定休日なし 大晦日・元旦のみ休

**D** 三宅医院 問屋町テラス  
tel.086-259-4103 9時～18時  
定休日:木PM、土PM、日、祝

**E** スイーツ(洋菓子・和菓子)  
COUTURE FUKUIDO TOKYO  
tel.086-236-9002  
10時～19時 定休日なし

**F** フレッシュタルトのお店  
**STYLE**  
スイーツ  
フレッシュタルトのお店 スタイル  
tel.090-1358-5177  
10時～20時 定休日なし

**G** 讃岐の男うどん問屋町テラス店  
tel.086-250-7900  
11時～15時、17時～21時 定休日なし

**H** MASERATI  
カーショップ  
Casa Maserati Okayama (カーサ マセラティ 岡山)  
tel.086-244-6611 10時～18時  
定休日:水曜日、第1・第3火曜日

**I** KAILUA HOUSE CAFE  
PRODUCED BY MGO  
カフェ  
カイルアハウス・カフェ  
tel.086-236-9000 定休日:水曜日  
土曜: 9時～23時 (O.S.22時30分)  
日曜: 9時～21時 (O.S.20時30分)  
平日: 10時～22時 (O.S.21時30分)

**J** BEAU MONDE THE FLAG  
ドッグサロン  
ボーモンドザフラッグ  
tel.086-241-7100 10時～18時30分  
定休日:水曜日

**K** farfara  
ヘアサロン  
ファルファラ  
☎0120-81-0044  
火・水・土:10時～20時  
日:10時～19時 木・金:11時～21時  
定休日:月曜、第1火曜、第3日曜

**L** Yasuichi Banbina  
ワイン・イタリア料理  
八十八商店 バンビーナ  
tel.086-250-6999  
定休日:月曜日(祝祭日は翌日休み)  
火～金:11時30分～15時、17時～23時  
土、日、祝祭日:11時30分～23時

**M** INNOCENCE  
フォトスタジオ  
クリエイティブスタジオ イノセンス 問屋町テラス店  
tel.086-259-1303 10時～19時  
定休日:火曜日



## 消費税増税の2019年10月はまだ間近! マイホーム購入は今から計画的に!!

確実に消費税8%で家を作るために、経過措置\*1が適用される2019年3月までに工事請負契約\*2を結びましょう!

2019.3.31	消費税8%	2019.10.1	消費税10%
3.31までに工事請負契約	9月末日までに引渡し 10月1日以降に引渡し	消費税率 8%	消費税率 8%
3.31までに工事請負契約を結び引渡しは10.1以降でも消費税は8%! <b>重要!</b>	4.1以降に工事請負契約	消費税率 8%	消費税率 10%

\*1経過措置とは…マイホームを購入する場合、引渡し2019年10月1日以降だと消費税率は10%になってしまいますが、工事請負契約を2019年3月31日までに結んでおけば引渡し10月1日以降になっても税率は8%のままとなります。\*2工事請負契約とは…建築工事の完成とその報酬の支払いに関し、建築主と工事請負業者との間で取り交わされる契約のこと。

問屋町テラスに「お車」でお越しの際は  
3箇所ある提携有料駐車場をご利用ください  
合計121台

問屋町テラス内:1箇所・周辺エリア(TIMES24):2箇所

問屋町テラスご利用のお客様には駐車場料金のご優待	
センターハウスでアンケートにお答えのお客様	<b>1時間無料</b>
各テナントでお買い物等のご利用されたお客様	1,000円以上のご利用で <b>1時間無料</b>
	3,000円以上のご利用で <b>2時間無料</b>